

## **Ankaufsprofil** **Grundstücke / Bestandsgebäude für Büro- / Gewerbenutzung**

Wir sind bereit für Neues. Sowohl im Bereich Wohnungsbau wie auch für Büro- oder Gewerbenutzung halten wir stets die Augen und Ohren offen, um vielversprechende Grundstücke oder Bestandsimmobilien mit Potenzial zu finden. Sind Sie Eigentümer einer entsprechenden Liegenschaft oder wissen Sie von einer solchen? Melden Sie sich gerne jederzeit bei uns

### **Eckdaten**

Nutzung:	Wohnungsbau und Büro-/Gewerbebau
Standorte:	Ruhrgebiet, Düsseldorf, Köln Bonn, Aachen, sowie deren Einzugsgebiete
Lage:	Innerstädtische Lagen mit guter ÖPNV Anbindung
Objekt:	Objekte mit Entwicklungspotential, Leerständen oder kurzen Restlaufzeiten (~5 Jahre)
Baurecht:	ist vorerst nicht erforderlich
Sonstiges:	kein Erbbaurecht

### **Spezifikation**

Größe:	Von 5.000 qm bis 50.000 qm entwickelbarer BGF; Idealgröße: ca. 10.000 qm – 25.000 qm
--------	---

### **Informationen**

Für eine erste und zeitnahe Prüfung benötigen wir grundsätzlich die allgemein üblichen Informationen über das Projekt/Objekt.

### **Ihr Ansprechpartner:**

Andre Schubert  
Projektleiter  
Sassenscheidt GmbH & Co. KG

T: 0211 - 86 20 86-50  
M: [a.schubert@sassenscheidt.com](mailto:a.schubert@sassenscheidt.com)

